

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1201~~./CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày ~~22~~ tháng ~~11~~ năm 2021

V/v đề nghị đăng tải thông  
báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã thụ lý thi hành Quyết định số: 116/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Người phải thi hành án:**

Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1968 và ông Nguyễn Văn Chôm, sinh năm 1967. Cùng HKTT: ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Nội dung phải thi hành:**

Thanh toán tiền công dân số tiền: 1.110.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm mười triệu đồng*) và lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình thi hành án do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1968 và ông Nguyễn Văn Chôm không tự nguyện thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2385,6m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó 125m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 301 (tách từ thửa 273), tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Tài sản trên đất gồm:

- 136 cây Cao su trồng năm 2012.
- 01 chuồng gà có diện tích 160m<sup>2</sup> (kết cấu: Mái lợp tôn; cột, xà sắt, nền xi măng, rào lưới B40 có chân xây tô cao 30cm).
- 01 phần chuồng gà có diện tích 40m<sup>2</sup> (kết cấu: Mái lợp tôn; cột, xà sắt, nền xi măng, rào lưới B40 có chân xây tô cao 30cm).

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá giá tài sản số: 1298/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021, kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
Đỗ Tấn Quốc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1298 /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 116/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1268/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1968 và ông Nguyễn Văn Chôm, sinh năm 1967. Cùng HKTT: ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

\*Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2385,6m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó 125m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATEDB) thuộc thửa đất số 301 (tách từ thửa 273), tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Long Nguyên, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận QSDĐ số CS288860, sổ vào sổ cấp GCN: CS04453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26 tháng 8 năm 2019 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và ông Nguyễn Văn Chôm đứng tên quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất gồm:

- 136 cây Cao su trồng năm 2012.
- 01 chuồng gà có diện tích 160m<sup>2</sup> (kết cấu: Mái lợp tôn; cột, xà sắt, nền xi măng, rào lưới B40 có chân xây tô cao 30cm).
- 01 phần chuồng gà có diện tích 40m<sup>2</sup> (kết cấu: Mái lợp tôn; cột, xà sắt, nền xi măng, rào lưới B40 có chân xây tô cao 30cm).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày thông

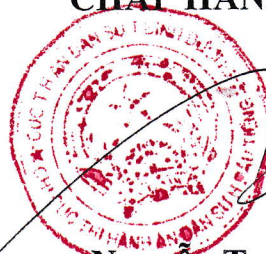
báo đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2021.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209 hoặc 0976.396739 (Hải).

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hải**